

令和7年度 社会福祉法人小坂ふくし会
法人本部 事業報告書

1. 理事会

R 7. 6. 9	第1回	令和7年度第1次資金収支補正予算（拠点区分名：あかしあの郷）（案）について 令和7年度第1次資金収支補正予算（拠点区分名：わかば）（案）について 令和6年度あかしあの郷事業報告について 令和6年度サンホーム大石平事業報告について 令和6年度ケアハウスわかば事業報告について 令和6年度公益事業事業報告について 令和6年度社会福祉法人小坂ふくし会収支決算について 令和6年度監査報告について 社会福祉法人小坂ふくし会 理事候補者の選定について 社会福祉法人小坂ふくし会 監事候補者の選定について 社会福祉法人小坂ふくし会 評議員候補者の選定について 社会福祉法人小坂ふくし会 評議員選任・解任委員の選任について 社会福祉法人小坂ふくし会 定時評議員会の開催について 社会福祉法人小坂ふくし会 評議員選任・解任委員会の開催について 理事長及び業務執行理事の職務執行状況について
R 7. 6. 26	第2回	社会福祉法人小坂ふくし会 理事長の選定について 社会福祉法人小坂ふくし会 業務執行理事の選定について
R 7. 8. 28	第3回	特別養護老人ホームサンホーム大石平移転整備計画（案）について （仮称）特別養護老人ホームサンホーム新築工事に係る基本設計業者の選定について 令和7年度第2次資金収支補正予算（拠点区分名：あかしあの郷）（案）について 令和7年度第2次資金収支補正予算（拠点区分名：わかば）（案）について
R 8. 1. 29	第4回	特別養護老人ホームサンホーム大石平移転整備基本構想について
R 8. 3. 12	第5回	令和7年度第1次資金収支補正予算（拠点区分名：サンホーム大石平）（案）について 令和7年度第3次資金収支補正予算（拠点区分名：あかしあの郷）（案）について 令和7年度第3次資金収支補正予算（拠点区分名：わかば）（案）について 令和7年度第1次資金収支補正予算（拠点区分名：公益事業）（案）について 社会福祉法人小坂ふくし会 就業規則の一部改正（案）について 社会福祉法人小坂ふくし会 給与規程の一部改正（案）について 社会福祉法人小坂ふくし会 有期契約職員給与規程の一部改正（案）について 令和8年度あかしあの郷事業計画（案）及び令和8年度資金収支予算（拠点区分名：あかしあの郷）（案）について 令和8年度サンホーム大石平事業計画（案）及び令和8年度資金収支予算（拠点区分名：サンホーム大石平）（案）について 令和8年度ケアハウスわかば事業計画（案）及び令和8年度資金収支予算（拠点区分名：わかば）（案）について 令和8年度公益事業事業計画（案）及び令和8年度資金収支予算（拠点区分名：公益事業）（案）について 社会福祉法人小坂ふくし会 苦情解決第三者委員の委嘱について 社会福祉法人小坂ふくし会 事務局長及び施設長の選任について 社会福祉法人小坂ふくし会 評議員会の開催について

2. 評議員会

R 7. 6. 26	第1回	令和6年度あかしあの郷事業報告について 令和6年度サンホーム大石平事業報告について 令和6年度ケアハウスわかば事業報告について 令和6年度公益事業事業報告について 令和6年度社会福祉法人小坂ふくし会収支決算について 令和6年度監査報告について 社会福祉法人小坂ふくし会 理事の選任について 社会福祉法人小坂ふくし会 監事の選任について
R 8. 3. 26	第2回	社会福祉法人小坂ふくし会 諸規程の一部改正について 令和8年度事業計画及び収支予算について 社会福祉法人小坂ふくし会 事務局長及び施設長の選任について サンホーム大石平移転整備事業について

3. 監事会

R 7. 5. 29	令和6年度決算監査
R 7. 11. 27	令和7年度上半期監査

4. 苦情解決委員会

R 7. 4. 17	第 1回	サンホーム大石平
R 7. 5. 15	第 2回	ケアハウスわかば
R 7. 6. 19	第 3回	あかしあの郷
R 7. 7. 17	第 4回	サンホーム大石平
R 7. 8. 21	第 5回	ケアハウスわかば
R 7. 9. 18	第 6回	あかしあの郷
R 7. 10. 23	第 7回	サンホーム大石平
R 7. 11. 20	第 8回	ケアハウスわかば
R 7. 12. 18	第 9回	あかしあの郷
R 8. 1. 15	第10回	サンホーム大石平
R 8. 2. 19	第11回	ケアハウスわかば
R 8. 3. 19	第12回	あかしあの郷

5. 経営会議

R 7. 5. 8	令和7年度の取組について
-----------	--------------

6. 研修会

R 7. 7. 24	小坂ふくし会新人職員研修会 5名 1. 小坂ふくし会職員の心得 2. 小坂ふくし会が経営する事業について 3. 就業規則及びその他規定について 4. 人材育成の取組について
------------	--

7. サンホーム大石平移転整備関係

(1) 事業概要

サンホーム大石平は、建設から相当年数が経過し、施設の老朽化や介護環境の変化への対応が課題となっていました。また、現施設は土砂災害警戒区域内に位置していることから、安全性の確保及び入居者の利便性向上を目的として移転整備を構想し中長期経営計画に盛り込みました。

その後、第9期小坂町介護保険事業計画にサンホーム大石平移転整備計画が位置付けられたことから、事業化に向けた具体的な検討を開始しました。

令和6年4月4日、理事長が小坂町長へ移転整備に係る支援を要請し、町長より支援する方針が示されたことから、事務レベルでの移転整備に向けた協議を開始しました。

(2) 事業の経過（令和7年度）

令和7年7月10日

【町長・社協会長・理事長による代表者協議】

出席者：小坂町長、社会福祉協議会会長、理事長

- ・「中央地区高齢者福祉エリア整備構想」の中核事業としてサンホーム大石平移転整備が位置付けられた。

令和7年8月28日

【令和7年度第3回理事会】

- ・サンホーム大石平移転整備計画（案）について承認
- ・（仮称）特別養護老人ホームサンホーム新築工事に係る基本設計業者の選定について承認

令和7年9月1日

【基本設計業務委託契約締結】

- ・業者名：株式会社共立総合設計
- ・契約金額：9,900,000円
- ・履行期間：令和7年9月1日～令和8年3月10日

令和7年9月12日

【第1回基本設計会議】

構成員：理事長、事務局長、事務局長補佐、設計会社

- ・施設規模、事業形態、居室構成等の基本条件を整理
- ・造成工事及び地質調査の必要性を確認

令和7年10月9日

【第1回建設企画チーム会議】

構成員：事務局長補佐、施設長等

- ・わかばとの接続方法、調理室の設置、職員休憩室、トイレ・浴室の配置、地域交流スペースの活用方法等について協議
- ・各施設及び各職種から施設整備に関する要望や意見を集約

令和7年10月17日

【第2回基本設計会議】

- ・施設配置、浴室計画、除雪動線等を協議
- ・建築規模による法的制約及び建設コストへの影響を検討

令和7年10月21日

【第3回基本設計会議】

- ・建設候補地及び施設配置案を整理
- ・2人部屋10室、個室9室案を検討

令和7年10月30日

【第2回建設企画チーム会議】

- ・ユニット構成、居室数、トイレ・洗面設備、浴室等について協議
- ・地域交流スペースや管理部門の配置について検討

令和7年11月4日

【第4回基本設計会議】

- ・インフラ整備方法及び地域交流スペース配置を協議
- ・特養単独案と小規模多機能併設案の作成を決定

令和7年11月14日

【第5回基本設計会議】

- ・基本構想案及び概算事業費を確認

令和7年11月20日

【町長・理事長による代表者協議】

出席者：町長、副町長、福祉課長他
理事長、事務局長

- ・基本構想を説明
- ・特養＋小規模多機能案 概算工事費約11.5億円
- ・特養単独案 概算工事費約10億円
- ・建設費が想定を大幅に上回ったため計画の抜本的見直しを決定
- ・高齢者住宅用地の確保を前提に、基本構想を再整理する方針を確認
- ・建設費高騰への対応策として木造化及び候補地見直しを検討

令和7年11月27日

【第6回基本設計会議】

- ・基本構想見直し協議
- ・建設地を向陽運動場側へ変更
- ・小規模多機能事業を断念
- ・木造平屋建てを基本方針として再構築

令和7年12月5日

【第7回基本設計会議】

- ・基本構想見直し打合せ
- ・デイサービス及び宿泊サービス機能の導入を検討
- ・土地造成及び樹木伐採条件を整理

令和7年12月19日

【第8回基本設計会議】

- ・地域密着型特養29名（2人部屋5室、個室19室）
- ・地域密着型通所介護18名
- ・宿泊サービス3名
- ・木造平屋建て
- ・延床面積1,388.42㎡
- ・概算工事費759,999,900円
- ・当初計画から約4億円の事業費圧縮を実現

令和8年1月13日

【第9回基本設計会議】

- ・基本構想最終説明
- ・特養＋デイサービス案を基本案として整理
- ・造成、上下水道、地盤改良及び補助制度を確認

令和8年1月15日

【町長・理事長による代表者協議】

出席者：町長、副町長、福祉課長他

理事長、事務局長、事務局長補佐

- ・見直し後の移転整備基本構想について説明
- ・木造平屋建てによる施設整備方針及び事業計画を共有
- ・高齢者住宅用地の確保方針について再確認
- ・今後の事業推進に向けた町の支援体制について確認

令和8年1月19日

【社会福祉協議会との意見交換】

出席者：社協会長、常務、事務局長

理事長、事務局長、事務局長補佐

- ・デイサービス及び居宅介護支援事業の移管について方向性を共有

令和8年1月28日

【第3回建設企画チーム会議】

- ・面談室、浴室、リネン庫、汚物処理室、医務室等の配置について協議
- ・施設の向きや動線計画について検討

令和8年1月29日

【令和7年度第4回理事会】

- ・サンホーム大石平移転整備基本構想について承認

令和8年2月4日

【第4回建設企画チーム会議】

- ・リネン庫、洗濯乾燥室、汚物処理室、地域交流スペース等の配置について協議
- ・職員及び利用者の利便性、感染症対策及び業務効率を考慮した施設計画を検討

令和8年2月5日

【第10回基本設計会議】

- ・造成工事及び配置計画について協議

令和8年2月16日

【第11回基本設計会議】

- ・玄関位置、堆雪場所及びユニット配置等について協議
- ・利用者及び職員の動線を踏まえた施設配置を検討

令和8年3月6日

【第12回基本設計会議】

- ・基本設計最終調整
- ・諸室配置及び設備計画の最終整理

令和8年3月10日

【議会全員協議会】

- ・サンホーム移転整備事業について説明
- ・事業規模、財源計画及び施設運営について協議

令和8年3月19日

【基本設計完成】

- ・基本設計書受領
- ・実施設計へ移行することを決定

(3) 総括

本事業は、当初の基本構想では総事業費が10億円を超える規模でしたが、建設候補地の見直し、鉄骨造から木造への変更に加え、小規模多機能居宅介護事業の併設を見送り、デイサービス及び宿泊サービスを併設する計画へ見直すなど、抜本的な再構築を行った結果、概算事業費を約7億6千万円まで圧縮することができました。

また、小坂町及び社会福祉協議会との協議を重ねた結果、将来的な介護サービス再編の中核施設として位置付けられ、地域密着型特別養護老人ホーム29床、地域密着型通所介護18名及び宿泊サービス3名を備えた施設整備の基本計画を確立することができました。

令和8年3月には基本設計が完了し、実施設計へ移行することとなったことから、今後は関係機関との連携を図りながら事業の着実な推進に努めていきます。